



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
الجامعة المستنصرية  
كلية القانون  
الخطة الدراسية للمساق



رمز المساق : ٥١٥٠  
السنة الدراسية : ٢٠١٥-٢٠١٦

اسم المساق : العقود المدنية  
الوقت: ثلاث ساعات اسبوعيا

وصف المساق :

مادة علمية قانونية تتناول تطبيق عملي لمادة الالتزامات من خلال ثلاثة عقود يمارسها جميع الاشخاص في المجتمع و المتمثلة بعقد البيع و عقد المقاولة و عقد الاجار حيث يتم تدريس الطلبة هذه العقود من حيث تعريفها و خصائصها و اركانها و شروطها و اثارها ( الالتزامات المترتبة على عاتق كلا طرفي العقد) وتمييزها عما يشته به من عقود او تصرفات تصدر من الاشخاص ، كما تتناول توضيح حكم القانون العراقي في قانون حماية المستهلك و قانون اجار العقار بالاضافة الى القواعد العامة الواردة في القانون المدني العراقي .

اهداف المساق

- ان يعرف الطالب احكام عقد البيع و اركانه و اثاره و كذلك عقد الاجار.
- ان يستطيع الطالب تحليل النصوص القانونية المتعلقة بالعقود .
- ان يستطيع الطالب ربط مادة العقود المسماة مع مادة الالتزامات.
- ان يعرف الطالب كيفية تحرير و كتابة بنود و شروط العقد

الخطوط العامة للمساق

الاسبوع	مفردات المنهج حسب التقويم الدراسي
١	تعريف عقد البيع و خصائصه و تمييزه عن غيره من العقود
٢	تناول اركان عقد البيع ( التراضي و المحل و السبب)
٣	بيان صور الرضا و اوصافه
٤	التطرق الى محل عقد البيع ( المبيع و الثمن)
٥	دراسة ابرام عقد البيع عن طريق شبكة الانترنت
٦	بيان التزامات عقد البيع ( نقل الملكية و تسليم المبيع)
٧	ضمان التعرض و الاستحقاق
٨	ضمان العيوب الخفية
٩	دراسة التزامات البائع طبقا لقانون حماية المستهلك
١٠	التزامات المشتري ( دفع الثمن و تسلم المبيع)
١١	بيان البيوع الخاصة
١٢	مراجعة لما سبق
١٣	تعريف عقد المقاولة
١٤	التزامات المقاول
١٥	التزامات رب العمل
١٦	الضمان العام في عقد المقاولة
١٧	الضمان الخاص في عقد المقاولة
١٨	انتهاء عقد المقاولة
١٩	مراجعة لما سبق

تعريف عقد الايجار و بيان خصائصه وتمييزه عن غيره	٢٠
اركان عقد الايجار / التراضي	٢١
دراسة محل عقد الايجار	٢٢
بيان مدد الايجار	٢٣
التزامات المؤجر بتسليم المايجور	٢٤
ضمان التعرض و الاستحقاق	٢٥
التزامات المستاجر	٢٦
طبيعة حق المستاجر	٢٧
الايجار من الباطن و التنازل عن الايجار	٢٨
انتهاء عقد الايجار بسبب انتقال الملكية	٢٩
اسباب التخلية في قانون ايجار العقار	٣٠
اسباب انتهاء عقد الايجار بسبب المستاجر او عائلته	٣١

### الكتب المنهجية/

- الوجيز في العقود المسماة - د. صاحب الفتلاوي د. طه ملا حويش

### الكتب المنهجية المساعدة /

- ١- الوجيز في العقود المدنية للدكتور جعفر الفضلي
- ٢- الوجيز في العقود المسماة للدكتور غني حسون طه

### الدرجات

الامتحان النهائي	الفصل الدراسي الثاني		الفصل الدراسي الاول	
	النشاط	الامتحان الاول	النشاط	الامتحان الاول
٦٠	٥	١٥	٥	١٥
٦٠	٥	١٥	٥	١٥

### المشاريع

عنوان المشروع	وصف المشروع	التاريخ	الدرجة

### معلومات مدرس المساق

رقم الغرفة

اسم المدرس | د. حسن مكي مشيري

البريد الالكتروني

ملاحظة / معلومات هذا المنهج لا يمكن تغييرها خلال الفصل الدراسي

توقيع رئيس القسم

توقيع المدرس