اسئلة رياضية حول طريقة فترة الاسترداد

السؤال الاول : توافرت لديك البيانات التالية عن مشروعي فندق A,B وكالاتي علما ان المبالغ بالمليون دينار:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| البيان | فندقA | فندق B |
| الكلفة الاستمارية | 1950 | 1625 |
| الايراد النقدي السنوي | 70 | 150 |

المطلوب:-

1. اي المشروعين اكثر كفاءة اقتصادية باحتساب فترة الاسترداد للكلفة الاستثمارية لكليهما؟
2. ماهي مزايا وعيوب طريقة فترة الاسترداد

الحل:-

قانون فترة الاسترداد = الكلفة الاستثمارية للمشروع / الايراد النقدي السنوي

فترة الاسترداد لمشروع فندق A 1950/70=

27.85 سبعة وعشرون عاما وثمانية اشهر

فترة الاسترداد لمشروع فندق B 1625/150=

10.83 عشرة سنوات وثمانية اشهر

اذن المشروع الاكثر كفاءة اقتصادية هو مشروع A لانه حقق اقصر فترة استرداد للكلفة الاستثمارية للمشروع .

السؤال الثاني : توافرت لديك البيانات التالية عن مشروعي فندق A,B وكالاتي علما ان المبالغ بالمليون دينار:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| البيان | فندقA | فندق B |
| الكلفة الاستمارية | 2500 | 2475 |
| صافي الايراد النقدي السنوي | 350 | 220 |

المطلوب:-

1. اي المشروعين اكثر كفاءة اقتصادية باحتساب فترة الاستردادللكلفة الاستثمارية لكليهما؟
2. ماهي مزايا وعيوب طريقة فترة الاسترداد.

الحل:-

قانون فترة الاسترداد = الكلفة الاستثمارية للمشروع / الايراد النقدي السنوي

فترة الاسترداد لمشروع فندق A 2500/350= 7.14سبعة سنوات وشهر واحد

فترة الاسترداد لمشروع فندق B 2475/220= 11.2 احدى عشر سنة وشهرين

اذن المشروع الاكثر كفاءة اقتصادية هو مشروع A لانه حقق اقصر فترة استرداد للكلفة الاستثمارية للمشروع .

السؤال الثالث:

قدرت التكاليف الاستثمارية الاولية لمشروع سياحي (40) مليون دينار وكانت تدفقاته النقدية السنوية على النحو الاتي :-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| السنة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| التدفقات النقدية | 10000 | 12000 | 8000 | 11000 | 14000 |

المطلوب:- احتساب فترة الاسترداد للكلفة الاستثمارية للمشروع:

الحل:- الكلفة الاستثمارية للمشروع= 40000مليون دينار و الايراد النقدي السنوي =؟ هنا يتم استخراجه عن طريق الوسط الحسابي والذي يساوي مجموع القيم / عددها مجموع التدفقات النقدية لمدة خمس سنوات هي 55000/5 =

11000 الايراد النقدي السنوي

قانون فترة الاسترداد = الكلفة الاستثمارية للمشروع / الايراد النقدي السنوي

40000/11000= 3.63 فترة الاسترداد للمشروع هي ثلاث سنوات وستة اشهر

السؤال الرابع:

احسب فترة الاسترداد لمشروع سياحي كلفته الاستثمارية 500000مليون ديناروكانت تدفقاته النقدية السنوية لمدة خمسة سنوات على النحو الاتي :-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| السنة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| التدفقات النقدية | 80000 | 100000 | 150000 | 170000 | 180000 |

الحل:

الايراد النقدي السنوي= 680000/ 5=136000

500000/136000=3.67 سنة

السؤال الخامس :

احسب فترة الاسترداد لمشروع سياحي كلفته الاستثمارية مليون دينار200000 مليون وكانت تدفقاته النقدية السنوية لمدة ثمانية سنوات على النحو الاتي :-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| السنة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| التدفقات النقدية | 70000 | 80000 | 40000 | 30000 | 30000 | 30000 | 100000 | 150000 |

الايراد النقدي السنوي=530000/8 =66,25 مليون دينار

200000 /66.35=3.01 سنة

السؤال السادس:

قدرت التكاليف الاستثمارية الاولية لمشروع سياحي (48) مليون دينار وعمره الانتاجي وكانت تدفقاته النقدية السنوية على النحو الاتي :-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| السنة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| التدفقات النقدية | 6000 | 9000 | 10000 | 15000 | 20000 |

المطلوب:- احتساب فترة الاسترداد للكلفة الاستثمارية للمشروع:

الحل:- الكلفة الاستثمارية للمشروع= 48000مليون دينار و الايراد النقدي السنوي =؟ هنا يتم استخراجه عن طريق الوسط الحسابي والذي يساوي مجموع القيم / عددها مجموع التدفقات النقدية لمدة خمس سنوات هي60000 /5 =12000

الايراد النقدي السنوي

قانون فترة الاسترداد = الكلفة الاستثمارية للمشروع / الايراد النقدي السنوي

48000/12000= 4 سنوات هي فترة الاسترداد للمشروع هي ثلاث سنوات وستة اشهر