



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
الجامعة المستنصرية
كلية القانون
الخطة الدراسية للمساق



رمز المساق : ٥١٥٠١٤٢٦
السنة الدراسية : ٢٠١٥-٢٠١٦

اسم المساق : الحقوق العينية
الوقت : ثلاث ساعات اسبوعيا

وصف المساق :

مادة علمية منهجية تعد من فروع القانون الخاص (المدني) تتناول الحقوق العينية الاصلية و الحقوق العينية التبعية التي تكفل ضمان الحق والحصول عليه بعد تناول القواعد الاساسية لبيان الحقوق وتمييزها عما يتشابه بها .

اهداف المساق

- تعريف الطلبة بالحقوق العينية وانواعها .
- تعليم الطلبة كيفية التعامل مع النصوص القانونية و التطبيقات القضائية .
- استنباط الحلول القانونية للمشاكل المتعلقة بحق الملكية .
- تحديد الطرق المتبعة قانونا لضمان الحصول على الحقوق وترتيب طرق الضمان .

الخطوط العامة للمساق

الاسبوع	مفردات المنهج حسب التقويم الدراسي
١	تمهيد – الحقوق المالية – الاشياء – الاموال
٢	مفهوم حق الملكية – تطوره – اشكاله – نطاقه
٣	قيود الملكية – القيود التي ترد على حرية التملك و القيود القانونية المقررة على حق الملكية لمصلحة عامة
٤	القيود التي ترجع الى حالات خاصة في الجوار – الملكية الشائعة – تعريفها – مصادرها
٥	الانتفاع بالشئ الشائع
٦	انقضاء الشيوخ – القسمة – تعريفها – انواعها – اثارها
٧	صورة خاصة من الملكية الشائعة – الشيوخ الاجباري
٨	اسباب كسب الملكية – الاستيلاء – الالتصاق
٩	الشفعة
١٠	الحيازة – تعريفها – اركانها – تغييرها
١١	انتقال الحيازة
١٢	اثر الحيازة – التقادم المكسب
١٣	التقادم القصير
١٤	قاعدة الحيازة في المنقول سند الملكية – تعريفها – اساسها – شروطها و اثارها
١٥	الحقوق العينية المنفردة عن حق الملكية (حق التصرف – حق المنفعة)
١٦	حق الاستعمال – حق السكنى – حق المساطحة
١٧	حقوق الارتفاق – تعريفها – مصادرها – اثارها – انواعها
١٨	الجزء الثاني (الحقوق العينية التبعية) تمهيد في الرهن التاميني – نشأة الرهن التاميني – تعريفه و خصائصه و شروطه
١٩	اثر الرهن التاميني بين المتعاقدين
٢٠	اثر الرهن التاميني بالنسبة للغير

٢١	حق التتبع
٢٢	خيارات الحانز- التحرير
٢٣	مركز الحانز في حالة نزع الملكية / انقضاء الرهن التاميني
٢٤	الرهن الحيازي - التعريف - الخصائص - التمييز بين الرهن التاميني و الحيازي - محل الرهن الحيازي
٢٥	اثار الرهن الحيازي
٢٦	انقضاء الرهن الحيازي - رهن الدين
٢٧	حقوق الامتياز- التعريف - الخصائص - النشأة
٢٨	انواع حقوق الامتياز (حق امتياز المصرفيات القضائية - حق امتياز المبالغ المستحقة لخزينة الدولة حق امتياز حفظ المنقول واصلاحه - الامتيازات العامة)
٢٩	حقوق الامتياز التي ترد على منقول - امتياز مصرفيات الزراعة و الالات الزراعية - امتياز مؤجر العقار - امتياز صاحب الفندق
٣٠	- امتياز بائع المنقول - امتياز المتقاسم في المنقول
٣١	حقوق الامتياز العقارية - حق امتياز بائع العقار - حق امتياز المهندس و المقاول - حق امتياز المتقاسم في العقار

الكتب المنهجية/

الحقوق العينية - د. محمد طه البشير و د. غني حسون طه

الكتب المنهجية المساعدة /

١- الحقوق العينية الاصلية - د. حسن علي الذنون .

٢- الحقوق العينية الاصلية - د.حسن كبيرة .

٣- الوسيط في شرح القانون المدني - د. عبد الرزاق السنهوري

الدرجات

الامتحان النهائي	الفصل الدراسي الثاني	الفصل الدراسي الاول
٦٠	النشاط ٥	النشاط ٥
٦٠	١٥	١٥

المشارك

عنوان المشروع	وصف المشروع	التاريخ	الدرجة

معلومات مدرسا المساق

اسم المدرس **أ.م.د. اسماء صبر علوان و أ.م. د.محمد علي**

رقم الغرفة

البريد الالكتروني

ملاحظة / معلومات هذا المنهج لا يمكن تغييرها خلال الفصل الدراسي

توقيع رئيس القسم

توقيع المدرس