اما محددات التنمية السياحية فتتمثل فيما يلي:

١-توفير التسهيلات السياحية بأسعار مناسبة.
٢-الموقع الجغرافي بالنسبة للأسواق السياحية المصدرة للسائحين
٣-طبيعة ومصدر الاستثمار في الأسواق السياحية.
٤-حجم الاستثمار السياحي.
٥-التخطيط للسياحة النشطة.
٦-التسويق السياحي الفعال.
٧-التنظيم السياحي الفعال.
٨-متطلبات التعاون الأساسية.

رابعاً: متطلبات التنمية السياحية

١- متطلبات تنظيمية:

وهي التي ترتبط بعوامل التنسيق والتنظيم والإدارة وتتم من خلال الجهات المسؤولة عن النشاط السياحي سواء كانت وزارة السياحة او أجهزة الثقافة او القطاع السياحي بأكمله من خلال وضع القوانين والأنظمة التي تتعلق بالنشاط السياحي مع تحديد الاختصاصات والمسؤوليات بين الأجهزة المعنية المختلفة وهذا التوزيع في المهام يساعد على نجاح العملية السياحية وعدم وجود تضارب في المهام واتخاذ القرارات السياحية.

وعلية فان عملية التنظيم هي احدى الوسائل التي تساعد على نجاح أي مشروع، وأسلوب التنظيم في السياحة بهدف الى توزيع المهام بين القائمين على عملية التنمية السياحية.

٢- متطلبات بيئية:

حيث يقوم هذا المتطلب على الاهتمام في البيئة والمحافظة عليها مما يساعد على إيجاد أجواء مناسبة للنشاط السياحي وجذب السائحين، فالعلاقة بين البيئة والسياحة علاقة وطيدة لما للبيئة من دور مهم في جذب السائحين بالإضافة ان من اهم اهداف التنمية السياحية هي المحافظة على المعالم الاثرية والمقومات السياحية الطبيعية من اخطار تلوث البيئة مما يساهم في استدامتها.

٣- متطلبات إدارية:

وهي المرتبطة بالجهاز الإداري القائم على النشاط السياحي بشكل عام فلابد ان تتوفر فيه المهارة العالية والفاعلية في إدارة وتشغيل النشاط السياحي في مختلف جوانبه المكونة له سوء كانت في مجال توفير الخدمات والمرافق السياحية وعملية دخول وخروج السائحين... الخ

وجدير بالذكر ان يضاف الى ان العاملين في مجال السياحة يجب ان تكون عندهم الكفاءة والوعي السياحي بكل ما هو جديد ومؤثر على الحركة السياحية العالمية مما يساعد على مواكبة التقدم والتطور السياحي.

٤- متطلبات عامة:

وتشمل التسهيلات والخدمات التي توفرها الدولة وتشملها ضمن الخطة العامة قبل صدور التشريعات والأنظمة التي تسهل عملية إقامة المشاريع السياحية وتوفير التسهيلات التي تساعد على تنمية الحركة السياحية.