**الخطة الدراسية للمساق**

نتناول في العام الدراسي مادة العقود المدنية أو المسماة ولكن قبل البدا في دراسة بعض العقود التي تطرق إليها المشرع العراقي يتعين أن نراجع بشكل سريع نظرية العقد وأركانه وشروط صحة التعاقد والتي تمت دراستها في العام الماضي ضمن مادة الالتزامات وبعدها نقوم بشرح مفردات مادة العقود المسماة بشكل عام ، وتحديد أنواع العقود التي يتم دراستها بشكل تفصيلي كعقد البيع مثال على العقود الناقلة للملكية ، وعقد المقاولة كمثال على العقود الواردة على العمل وندرس عقد الإيجار كمثال على العقود الواردة على المنفعة .

اسم المساق : العقود المدنية رمز المساق : 5150

الوقت: ثلاث ساعات أسبوعيا السنة الدراسية :2016-2017

وصف المساق :

**مادة علمية قانونية تتناول تطبيق عملي لمادة الالتزامات من خلال ثلاثة عقود يمارسها جميع الأشخاص في المجتمع و المتمثلة بعقد البيع و عقد المقاولة و عقد الإيجار حيث يتم تدريس الطلبة هذه العقود من حيث تعريفها و خصائصها و أركانه و شروطها و أثارها ( الالتزامات المترتبة على عاتق كلا طرفي العقد) وتمييزها عما يشتبه بها من عقود أو تصرفات تصدر من الأشخاص , كما تتناول توضيح حكم القانون العراقي في قانون حماية المستهلك و قانون إيجار العقار بالإضافة إلى القواعد العامة الواردة في القانون المدني العراقي .**

أهداف المساق

* **أن يعرف الطالب أحكام عقد البيع و أركانه و أثاره و كذلك عقد الإيجار.**
* **أن يستطيع الطالب تحليل النصوص القانونية المتعلقة بالعقود .**
* **أن يستطيع الطالب ربط مادة العقود المسماة مع مادة الالتزامات.**
* **أن يعرف الطالب كيفية تحرير و كتابة بنود وشروط العقد**

الخطوط العامة للمساق

|  |  |
| --- | --- |
| **الأسبوع** | **مفردات المنهج حسب التقويم الدراسي** |
| 1 | **تعريف عقد البيع و خصائصه و تمييزه عن غيره من العقود** |
| 2 | **تناول أركان عقد البيع ( التراضي و المحل و السبب)** |
| 3 | **بيان صور الرضا و أوصافه** |
| 4 | **التطرق إلى محل عقد البيع ( المبيع و الثمن)** |
| 5 | **دراسة إبرام عقد البيع عن طريق شبكة الانترنت**  |
| 6 | **بيان التزامات عقد البيع ( نقل الملكية و تسليم المبيع)** |
| 7 | **ضمان التعرض و الاستحقاق** |
| 8 | **ضمان العيوب الخفية** |
| 9 | **دراسة التزامات البائع طبقا لقانون حماية المستهلك** |
| 10 | **التزامات المشتري ( دفع الثمن و تسلم المبيع)** |
| 11 | **بيان البيوع الخاصة** |
| 12 | **مراجعة لما سبق** |
| 13 | **تعريف عقد المقاولة** |
| 14 | **التزامات المقاول** |
| 15 | **التزامات رب العمل** |
| 16 | **الضمان العام في عقد المقاولة** |
| 17 | **الضمان الخاص في عقد المقاولة** |
| 18 | **انتهاء عقد المقاولة** |
| 19 | **مراجعة لما سبق** |
| 20 | **تعريف عقد الإيجار و بيان خصائصه وتمييزه عن غيره** |
| 21 | **أركان عقد الإيجار / التراضي** |
| 22 | **دراسة محل عقد الإيجار** |
| 23 | **بيان مدد الإيجار** |
| 24 | **التزامات المؤجر بتسليم المأجور** |
| 25 | **ضمان التعرض و الاستحقاق** |
| 26 | **التزامات المستأجر** |
| 27 | **طبيعة حق المستأجر** |
| 28 | **الإيجار من الباطن و التنازل عن الإيجار** |
| 29 | **انتهاء عقد الإيجار بسبب انتقال الملكية** |
| 30 | **أسباب التخلية في قانون إيجار العقار** |
| 31 | **أسباب انتهاء عقد الإيجار بسبب المستأجر أو عائلته** |

**الكتب المنهجية/**

**- الوجيز في العقود المسماة - د. صاحب الفتلاوي د. طه ملا حويش**

**الكتب المنهجية المساعدة /**

1- الوجيز في العقود المدنية للدكتور جعفر الفضلي

2- الوجيز في العقود المسماة للدكتور غني حسون طه